



VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE



Direction du développement urbain
Affaire suivie par Mme Véronique MOLY
Tél. : 01.41.79.22.10
v.moly@mairie-champigny94.fr

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITOIRE
PARIS EST MARNE & BOIS
1 PLACE URANIE
94340 JOINVILLE-LE-PONT

Réf. : DDU-2019-05-3219
AR : 2C 114 796 5744 2

Champigny-sur-Marne, le

29 MAI 2019

Objet : Modification n°1 du PLU de la commune de Champigny-sur-Marne

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vos transmettre ci-joint la délibération du Conseil Municipal du 22 mai 2019 émettant un avis favorable à la modification du PLU.

Je vous en souhaite bonne réception, et vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes salutations distinguées.

Christian FAUTRE

Maire de Champigny-sur-Marne



Affiche le
28 MAI 2019
N°2019-051

Conseil Municipal
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SEANCE DU 22/05/2019

L'an deux mille dix-neuf le mercredi vingt-deux mai à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Ville de Champigny sur Marne convoqué le jeudi seize mai s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des délibérations, sous la présidence de M. Christian FAUTRE, Maire.

OBJET DE LA DELIBERATION

Avis de la Ville sur la modification du Plan Local d'Urbanisme de Champigny-sur-Marne.

Rapporteur : Madame Marie KENNEDY

Direction : Direction du développement urbain et social

Service : Service études et projets urbains

Présents :

M. FAUTRE Christian Maire

Mme ZELIOLI Valérie, Mme KENNEDY Marie, M. COCQ François, Mme KEITA GASSAMA Fily, M. FUCHS Yves, M. LE GUILLOU Patrick, Mme LEFIEF Sergine, M. LAMBERT Gérard, Mme DUPRE Stéphanie, M. SUDRE Philippe, M. BESNARD Jean-Louis, Mme LE LAGADEC Jeannick, M. GUIGNARD Jean-Jacques, Mme TECHER Valérie Adjoints

M. VACHÉ Clément, Mme CAPORAL Chrysis, Mme LURIER Danielle, Mme KARACA Sengul, Mme MICHINEAU Corine, M. SOLARO Sylvain, Mme CERAN Régine, M. ROGERS Colin, M. JEANNE Laurent, M. CHEVALIER Alain, Mme AMAR Sophie, M. DUVAUDIER Michel, Mme THIROUX Aurore, M. BARON Franck, M. MOUANGA Jean-Barthélémy, M. VIGUIE Yann, M. BASTIN Wilfrid, M. LAGACHE Jean-Marie, Mme MORGADO Rosalia Conseillers Municipaux

M. SY Mamadou, M. GAIGNE Christophe Conseillers municipaux délégués

Absents excusés :

Mme ADOMO Caroline (donne pouvoir à M. FAUTRE Christian), Mme FLORES-RACMACHERS Maria-Isabel (donne pouvoir à M. BESNARD Jean-Louis), M. BLIMI Belhassen (donne pouvoir à M. LAMBERT Gérard), Mme AHANDA Patricia (donne pouvoir à M. SOLARO Sylvain), M. KUENGIENDA Martin (donne pouvoir à M. ROGERS Colin), M. LAHORE Gauthier (donne pouvoir à Mme KARACA Sengul), Mme DOUSSIN Anne (donne pouvoir à Mme LEFIEF Sergine), Mme RENAUD Monique (donne pouvoir à M. LE GUILLOU Patrick), M. BESNARD François (donne pouvoir à M. SUDRE Philippe), Mme DE AMORIN SILVA Isilda (donne pouvoir à M. CHEVALIER Alain)
Mme VACHER Sabine (absente excusée), M. ROUGIER Jean-Marie (absent excusé), Mme RECHER Virginie (absente excusée)

Secrétaire de séance : M. Jean-Marie LAGACHE

Nombre de membres en exercice:	49
Nombre de votants :	36
Nombre de membres présents :	36
Nombre de procurations :	10

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT URBAIN
Service Etudes et Projets Urbains
Séance du conseil municipal du 22 mai 2019

LE CONSEIL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2121-29 et L.5219-2 et suivants ;

Vu la loi n°2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L. 153-44 ;

Vu le décret n°2015-1663 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois ;

Vu la délibération du conseil de territoire Paris Est Marne et Bois n°17-104 du 25 septembre 2017 approuvant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Champigny-sur-Marne ;

Vu le projet de Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme transmis par l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois le 8 avril 2019 et reçu le 10 avril 2019 par la Commune

Vu l'avis de la 2^{ème} commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du logement et amélioration de l'habitat, Développement économique / Emploi-Insertion, Économie solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme émis lors de sa séance du 16 mai 2019;

Vu l'avis de la 3^{ème} commission : Cadre de vie : Espaces publics/Réseaux, Environnement et Développement Durable, Développement des transports en commun, Partage de l'espace public/Déplacements, Prévention et droit à la tranquillité publique émis lors de sa séance du 15 mai 2019.

Considérant qu'en application de l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme le projet doit également être notifié au maire de la commune concernée par la modification.

Considérant que la modification du PLU de Champigny-sur-Marne répond aux objectifs poursuivis tels qu'arrêtés par le président de l'Établissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois.

DELIBERE

Accusé de réception en préfecture
094-219400173-20190522-2019-051-DE
Date de télétransmission : 29/05/2019
Date de réception préfecture : 29/05/2019

ARTICLE UNIQUE : EMET UN AVIS FAVORABLE sur la Modification du Plan Local d'Urbanisme de Champigny-sur-Marne tel que proposé par l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois.

9 refus de vote

M. JEANNE Laurent, Mme AMAR Sophie, M. DUVAUDIER Michel, Mme THIROUX Aurore, M. BARON Franck, M. MOUANGA Jean-Barthélémy, M. VIGUIE Yann, M. BASTIN Wilfrid, Mme MORGADO Rosalia

ADOpte A LA MAJORITE

34 votes pour dont 9 procurations

2 votes contre dont 1 procuration

M. CHEVALIER Alain mandataire de Mme DE AMORIN SILVA Isilda

1 abstention

M. VACHÉ Clément

POUR EXTRAIT CONFORME



Le Maire

Christian FAUTRE