

Direction régionale et interdépartementale
de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

EPT Paris Est Marne et Bois (94).
1 place Uranie
94340 Joinville-le-Pont

Pôle aménagement des territoires
Dossier suivi par : Olivier Rousselle
Tél. : 01 41 24 17 29
Courriel : olivier.rousselle@agriculture.gouv.fr

N/ Réf.

197015

Cachan, le 15 MAI 2019

Objet : avis sur la modification du PLU arrêté de la commune de Champigny-sur-Marne (94).

Par courrier reçu le 25 avril 2019, vous avez sollicité l'avis de la DRIA AF dans le cadre de la modification du plan local d'urbanisme de la ville de Champigny-sur-Marne.

La modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Champigny-sur-Marne répond à la volonté :

- De valoriser le patrimoine bâti, paysager et écologique,
- D'adapter le règlement aux projets en cours,
- De clarifier certains points pour clarifier le document.

Trois pièces du PLU ont été modifiées : les OAP, le règlement et le plan de zonage; ce qui entraîne :

- L'évolution du règlement de la zone UP;
- L'ajout en annexe du PLU de deux éléments présentant un intérêt historique et architectural ;
- La modification des coefficients de biotope pour favoriser la biodiversité ;
- La rectification d'erreurs et l'ajout d'éléments au plan de zonage (un nouvel emplacement réservé et deux nouveaux axes de préservation et de développement du commerce de détail) ;
- L'ajout de deux nouveaux périmètres d'études. Sur ce dernier point, il convient de signaler que certains secteurs de l'ex-VDO sont soumis à autorisation de défrichement. Il est nécessaire de prendre contact avec le service régional de la forêt et du bois de la DRIA AF pour instruire le dossier.

Sous réserve de la prise en compte des éléments détaillés supra, j'émet un avis favorable sur ce projet de PLU arrêté, au regard des dispositions réglementaires concernant les espaces naturels, agricoles et forestiers.

La directrice régionale et interdépartementale
de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt.

Le directeur régional et interdépartemental adjoint,

Anne BOSSY

Bertrand MANTEROLA

Copie UD DRIEA 94