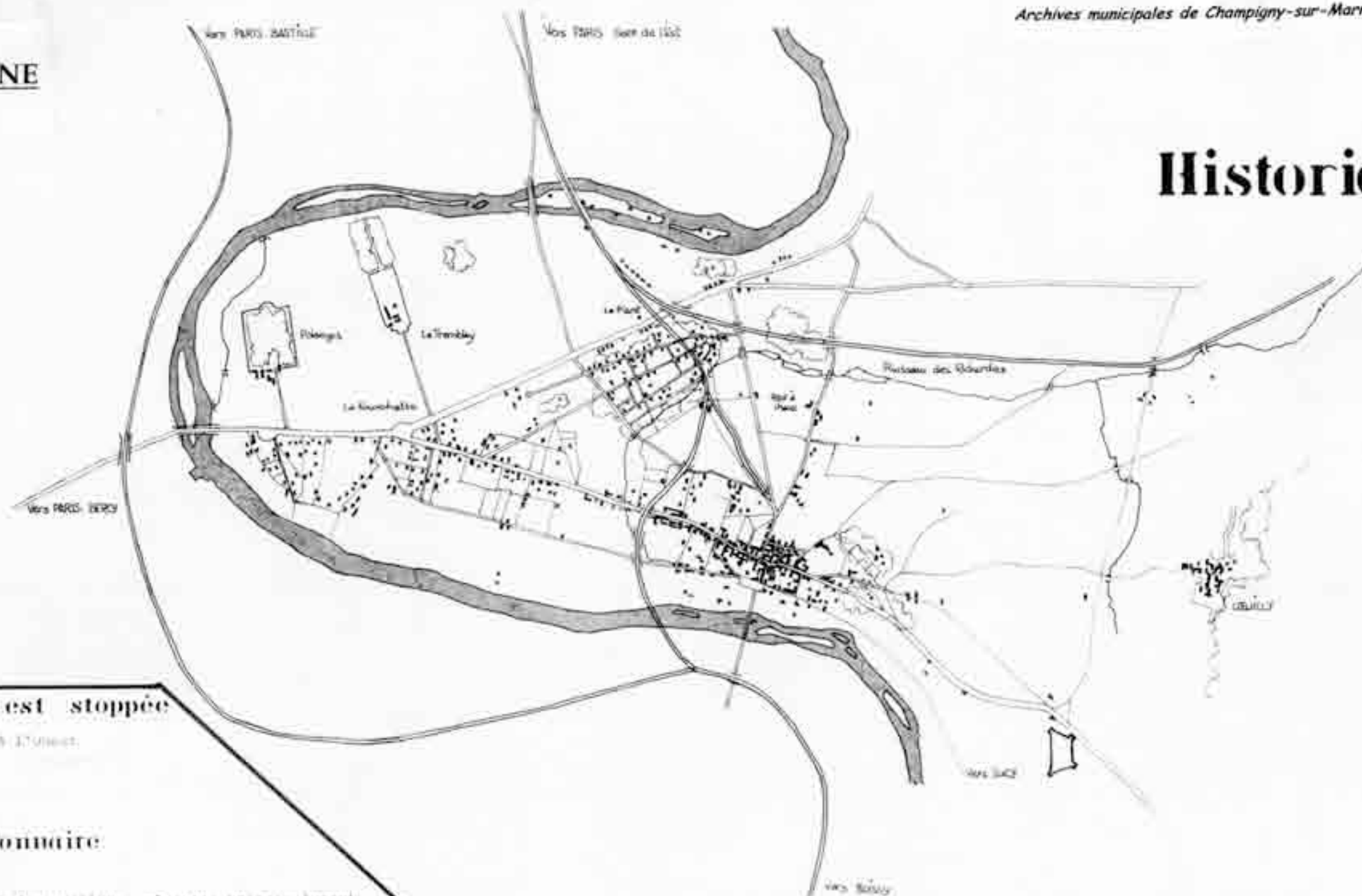


## CHAMPIGNY-SUR-MARNE EN 1887

# Historique

1887



### La croissance du centre est stoppée

- sur la nouvelle voie de chemin de fer à l'ouest.
- sur la vallée à l'est et au nord.
- sur la zone tremblaise de sud.

### Naissance du tissu pavillonnaire

- le plan s'urbanise progressivement
- les zones de la bourgeoisie se couvrent de pavillons, répartis principalement le long de la route de Soisy (RD 4)
- les quartiers du Maroc reste inoccupé (il est inoccupé) et Coeuilly isolé
- les espaces libres subsistant sont livrés aux cultures maraîchères et à l'agriculture.

### Construction du pont de Nogent

- il accélère l'urbanisation du quartier du Tremblay et l'amène au futur hyper-centre
- il accélère le développement de l'axe transversal intercommunal liant le centre de Champigny à Nogent (RD 4)
- au début du XX<sup>e</sup> siècle, les grands axes d'aujourd'hui existaient déjà. Leur importance est constante puisque l'axe reliant Champigny aux portes de Paris (vers les communes voisines et à Paris), le Pont de St Maurice qui renforce l'importance de la Fourchettes,

### L'URBANISATION

- De 1879 à 1887, en 18 ans, le bâti a considérablement évolué. A cette époque s'ouvraient les gares du Plant-de St Maurice et de Joinville reliant Paris aux bords de Marne. A Paris, des quartiers populaires disparaissent et laissent place aux boulevards Haussmanniens. Ce sont là les origines du "pavillonnaire" de Champigny et de bien d'autres villes de banlieue.
- Le bâti est quelquefois résidence secondaire (au bord de la Marne et autour de l'hippodrome) ou l'on vient passer le week-end ou les vacances en "chemin de fer", il est surtout l'origine principale de pavillons remplis des quartiers populaires ne pouvant se déplacer dans la capitale.